

VARIANTI PUNTUALI

TIPO "A": STRALCIO LOTTO EDIFICABILE

- A1 - stralcio lotto edificabile tipo A e stralcio U.M.I. in Z.T.O. C11 - A.T.O. 4
- A2 - stralcio lotto edificabile tipo A in Z.T.O. C16 - A.T.O. 5
- A3 - stralcio lotto edificabile tipo A in Z.T.O. B24 - A.T.O. 1
- A4 - stralcio lotto edificabile tipo A e stralcio U.M.I. in Z.T.O. C18 - A.T.O. 1

TIPO "B": VARIAZIONI DI U.M.I.

- B1 - modifica U.M.I. in Z.T.O. A117 - A.T.O. 3

TIPO "C": ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO

- C1 - stralcio scheda attività produttiva e nuova Z.T.O. D35 con verde privato - A.T.O. 2
- C2 - da Z.T.O. E a Z.T.O. C1 con nuovo U.M.I. con lotto edificabile tipo D a parcheggio in Z.T.O. C15 - A.T.O. 1
- C3a - variante zona produttiva vicino al cimitero di San Martino Z.T.O. D17 e D18 - A.T.O. 3
- C3b - due nuovi lotti edificabili tipo D in Z.T.O. B63 - A.T.O. 3
- C4a e C4b - stralcio U.M.I. con lotto edificabile tipo A e variazione porzione Z.T.O. B11 in Z.T.O. D31 con perimetro P.U.A. - A.T.O. 1

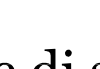
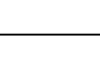
Elementi idro-geologici rilevanti

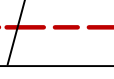
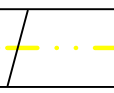
	Cava		
	Area interessata dalle risorgive		Risorgiva [fonte: P.A.T.]
	Bacino scostante Laguna di Venezia		
	Profondità falda compressa tra 2 e 5 m dal p.c. [fonte: P.A.T.]		
	Profondità falda compressa tra 0 e 2 m dal p.c. [fonte: P.A.T.]		
	S.I.C. IT3260023 "Muson vecchio, sorgenti e roggia Acqualunga"		
	Aree non idonee – sottoclassi di "compatibilità geologica" [fonte: P.A.T.]		
	Pozzo di prelievo per uso idropotabile e idroproduttivo con fascia di rispetto [fonte: P.A.T.]		

Aree idraulicamente critiche

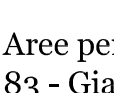
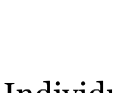
	P2 - pericolosità media (P.A.I. Bacino scostante nella Laguna di Venezia)		
	P1 - pericolosità media (P.A.I. Bacino scostante nella Laguna di Venezia)		
	Criticità esistente (segnalata dal Comune e confermata dal Consorzio Acque Risorgive)		
	Aree esondabili o a ristagno idrico [fonte: P.A.T.]		

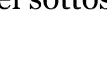
Rete di scolo secondaria consortile

	Pluvirriguo Pozzo Castellan Nuovo		Irrigazione di soccorso
	Pluvirriguo Pozzo Castellan Sperona		
	Condotte plurirrigue Consorzio Brenta		Scarichi irrigui

	Acquedotto - adduzione [fonte: ETRA]
	Acquedotto - distribuzione [fonte: ETRA]
	Fognatura nera esistente o in fase di realizzazione [fonte: ETRA]
	Fognatura mista [fonte: ETRA]
	Fognatura bianca esistente o in fase di realizzazione [fonte: ETRA]

Interventi urbanistici previsti dal P.I.

	Piano Urbanistico Attivato (P.U.A.)
	Unità Minima di Intervento (U.M.I.)
	Lotti edificabili soggetti a perequazione
	Aree per attrezzare a parco, per il gioco e lo sport di progetto 83 - Giardino di quartiere
	Parcheggio di progetto
	Z.T.O. Di "produttiva artigianale e industriale"
	Z.T.O. Dg "commerciale, direzionale, artigianale"
	Verde privato
	Tracciato nuovo asilo consortile e fascia di rispetto

	Individuazione variante puntuale
	Individuazione sommaria del punto di scarico e percorso di deflusso fino al recapito
	Recapito nel sottosuolo

